

## 1. 結構

本案由 Aedas 凱達環球設計，經專業技師及電腦精確計算，整體結構採用鋼筋混凝土

## 2. 上層建築

鋼筋混凝土結構或鋼結構

## 3. 牆

- a. 內牆-鋼筋混凝土或磚牆或隔板牆
- b. 外牆-大型玻璃帷幕

## 4. 屋頂

具有適當防水、隔熱系統的鋼筋混凝土屋頂

## 5. 天花板

- a. 單戶
  - i. 天花板油漆處理
- b. 公共區域
  - i. 電梯大廳-天花板油漆處理
  - ii. 停車場和樓梯-批土或油漆處理

## 6. 飾面-牆

- a. 單位
  - i. 粉光處理
- b. 公共區域
  - i. 批土及油漆處理
  - ii. 停車場、走廊和樓梯-批土及油漆處理

## 7. 門

- a. 單位
  - i. 主要入口-防火門

備註：提供相應的鎖具與五金材料

## 8. 衛浴配件

- a. 公共衛浴
  - (1) 面盆及面盆龍頭
  - (2) 抽水馬桶
  - (3) 廁紙架
  - (4) 鏡子

9. 電氣設備安裝 請參考電氣設備明細表的詳細資訊

10. 電視與電話插座 請參考電氣設備明細表的詳細資訊

## 11. 避雷

提供避雷系統

## 12. 防水工程

所有衛浴、公共茶水間、陽台及鋼筋混凝土之屋頂皆提供防水處理

### 13. 車道和停車場

地下停車場和車道為鋼筋混凝土處理

### 14. 規格說明

#### a. 大理石-

- i. 大理石/壓縮大理石/石灰石/花崗岩是天然的石材，其色調具有自然差異。由於其複雜的礦物成分和其它雜質會導致不同的顏色和記號。儘管可以在安裝前預先選擇此類材料，但無法完全避免大理石/壓縮大理石/石灰石/花崗岩中的不同以及花色之間的不均勻。花崗岩瓷磚在鋪設前已進行了預拋光，並謹慎安裝。但是，花崗岩是比大理石硬的材料，安裝後無法重新拋光，因此，在接合處可能會感覺到一些差異。選擇和安裝的大理石、石灰石或花崗岩的色調和圖案應視情況而定。

#### b. 空調系統

- i. 為了確保空調系統的良好工作狀態，必須對系統進行定期維護和清潔，包括清潔過濾器、清除冷凝水管道和補充冷媒。建議買方聘請自己的承包商定期維修空調系統。

#### c. 材料、配件、設備、飾面、裝置和設備-

- i. 所有材料、配件、設備、飾面、裝置和器具設備等指定品牌、顏色和型號應根據建築師的選擇和市場供應情況提供。

#### d. 室外機、配電點、電信佈置、門開合位置、滑動門-

- i. 室外機、配電點和裝潢天花板的佈置/位置、電信接點、門擺位置、推拉門的位置，依據建築師最終決定和設計。

#### e. 機械通風設備

機械通風風扇和管道配置於非自然通風的廁所內，為確保機械通風系統良好的運作狀態，買方應定期維護衛生間內的機械通風系統（如適用）。

備註：為維護買賣雙方最大利益，或為遵守當地政府法規規範，本規格清單可由開發商或資產管理業者進一步調整修訂。