# MSQM PARK

"重新定義金邊

未來的工業園區標準。

今日,經濟快速起飛的柬埔寨亟需一座國際級水準的現代化工業園區,MSQM PARK正是這樣的一個絕佳 選擇。

#### 地理位置優越

位於金邊市區近郊交通樞紐要道上,往機場及市區皆 便捷易達。

#### 一流國際標準

MSQM PARK與當地原有的傳統工業園區絕對區隔,現代化及高規格裝備包含專用變電設施及垃圾集中處理系統,便利之餘也極為注重環境品質。

#### 空間規劃靈活

廠房挑高10米的高度設計,寬闊的進出口及道路連接性,便於大型貨櫃車輛進出,空間規劃變更靈活度高。

#### 綠色環保空間

MSQM PARK的另一項特色就是綠色設計元素,道路兩側的植栽提供整個園區綠化、永續和對地球友善的整體環境。





## 東埔寨的經濟崛起

工業轉型躍進

柬埔寨是中國東盟自由貿易區(CAFTA)成員 國,並於2016年分別與新加坡及中國簽署避免 雙重徵稅協定。流入柬埔寨的累計外國直接投 資(FDI)金額達167億美元,工業(製造代工相關) 佔柬國生產總值30%,輕工業生產廠房需求倍 MSQM PARK 工業物流園區 能完全滿足快速成長的市場需求, 增。 為因應柬埔寨國家發展政策,目標於2030年國 民所得能達中高收入國家,工業結構將轉型調 整,使柬國經濟更趨於多元、創新及具備國際 競爭力。 需求與滿足 MSQM PARK將有信心能滿足柬埔寨快速成長 的市場需求,並引領非住宅類型建築開發及物 流運輸基礎建設新趨勢。 MISLIOT SPHEDIC

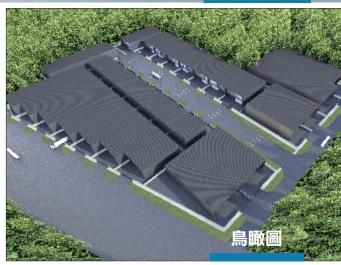


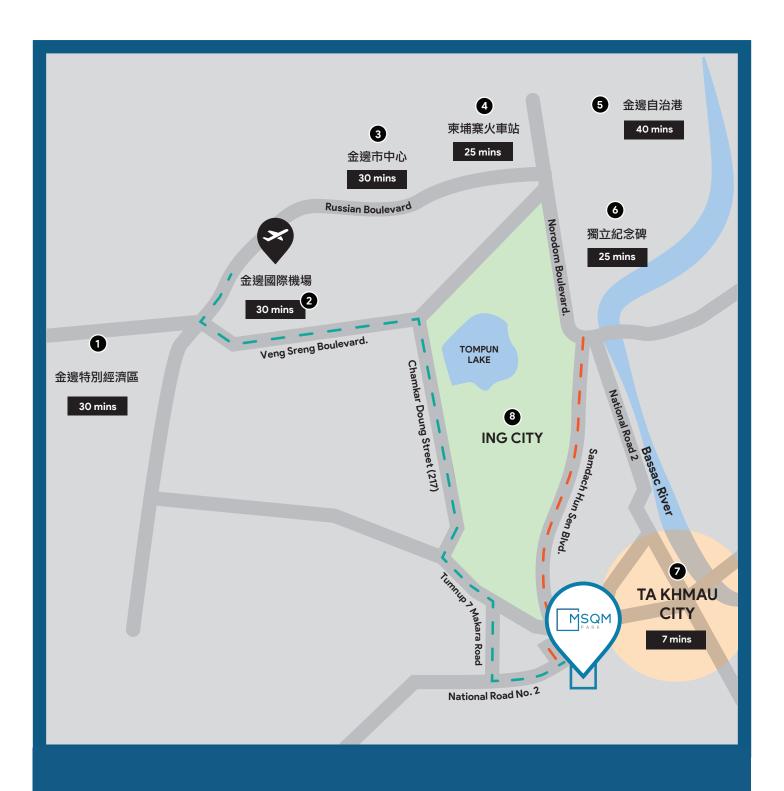












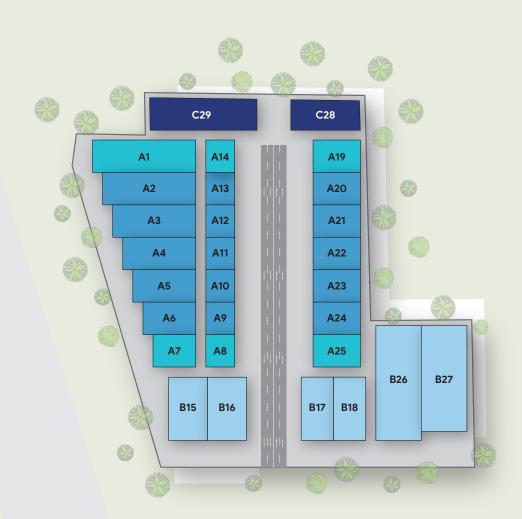


#### MSQM PARK 工業物流園區

位於金邊市區近郊,交通便利與主要道路洪森大道及2號公路相連,為鄰近市區「物流運輸產業」投資首選。

## 平面圖



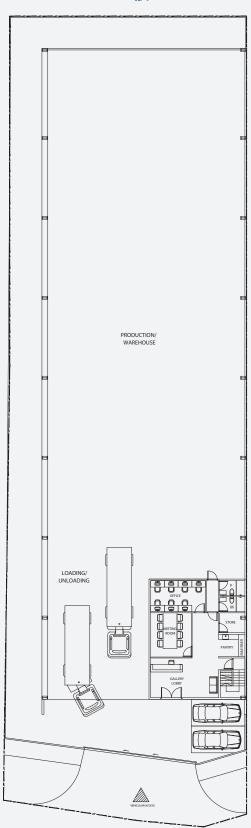


## 説明

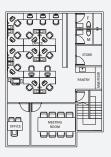
- 中間單位
- 邊間單位
- 雙併單位
- 獨棟單位

## TYPE A1 邊間

### 一樓



## 二樓



#### 土地面積

1661.87m<sup>2</sup>

#### 建物面積

1160.35m<sup>2</sup>

#### -樓辦公區域

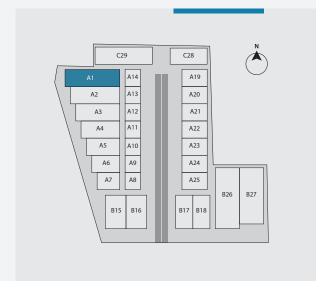
102.15m<sup>2</sup>

#### 二樓辦公區域

111.50m<sup>2</sup>

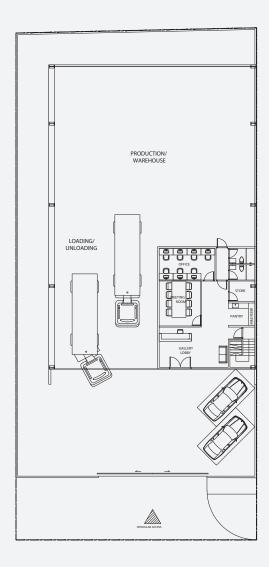
#### 廠房區域

1058.20m<sup>2</sup>

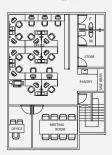


## TYPE A19 邊間

#### 一樓



#### 二樓



**土地面積** 1034.43m²

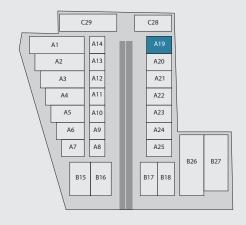
**建物面積** 533.75m<sup>2</sup>

一樓辦公區域

102.15m<sup>2</sup>

二樓辦公區域 111.50m<sup>2</sup>

**廠房區域** 431.60m<sup>2</sup>









## MSQM PARK 台灣總代理

**Ⅲ** M·DAC 台灣房巢投資股份有限公司

地 址:台北市中山區植福路308號4樓之10

電 話:(02)7728-7708 網 址:www.mdac.tw 官方粉絲團:M・DAC 台灣房巢